

|   |
|---|
| <b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>   |
| Общие сведения о кадастровых работах  |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:<br>образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером<br>24:00:0000000:000   |
| 2. Цель кадастровых работ:  |
| -   |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:<br><u>Ф.И.О, СНИЛС</u><br><br>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| 4. Сведения о кадастровом инженере:   |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:   |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)   |
| Контактный телефон  |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером   |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>общество с ограниченной ответственностью</u>  |
| Договор на выполнение кадастровых работ от " <u>-----</u> " ----- 2021 г. N <u>-----</u>  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>СРО ----</u>   |
| Дата подготовки межевого плана " <u>-----</u> " ----- 2021г.  |

## Исходные данные

## 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| N п/п | Наименование документа   | Реквизиты документа |
|-------|--|---------------------|
| 1     | 2  | 3                   |
| 1     | Кадастровый план территории в электронной форме                  | №----- от           |
| 2     | Свидетельство о праве собственности                              | №----- от           |
| 3     | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости | №----- от           |
| 4     | Согласие на обработку персональных данных                        | №----- от           |
| 5     | Градостроительный план земельного участка                        | №----- от           |
| 6     | Решение об Утверждении правил землепользования и застройки МО    | №----- от           |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана  
Система координат МСК -----

| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |   | Сведения о состоянии на ----- |              |       |
|-------|--|--------------------------|---------------|---|-------------------------------|--------------|-------|
|       |  |                          | X             | Y | наружного знака пункта        | центра знака | марки |
| 1     | 2  | 3                        | 4             | 5 | 6                             | 7            | 8     |
| -     | -  | -                        | -             | - | -                             | -            | -     |

## 3. Сведения о средствах измерений

| N п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3                                      | 4   |
| -     | -  | -                                      | -   |

## 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | 2                                    | 3   |
| -     | -                                    | -   |

## 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | 2                                    | 3  |
| -     | -                                    | -  |

| Сведения о выполненных измерениях и расчетах   |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей |   |  |  |  |
| N п/п  | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат  |  |  |
| 1  | 2   | 3  |  |  |
| 1  | 24:00:0000000:000:3У1   | Аналитический метод  |  |  |
| 2  | 24:00:0000000:000:3У2   | Аналитический метод  |  |  |
| 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков          |   |  |  |  |
| N п/п  | Кадастровый номер или обозначение земельного участка                            | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |  |  |
| 1  | 2   | 3  |  |  |
| 1  | 24:00:0000000:000:3У1   | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$  |  |  |
| 2  | 24:00:0000000:000:3У2   | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$  |  |  |
| 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков   |   |  |  |  |
| N п/п  | Кадастровый номер или обозначение земельного участка                            | Учетный номер или обозначение части  | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м                           |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  |  |
| -  | -   | -  | -  |  |
| 4. Точность определения площади земельных участков                                     |   |  |  |  |
| N п/п  | Кадастровый номер или обозначение земельного участка                            | Площадь (P), м <sup>2</sup>  | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  |  |
| 1  | 24:00:0000000:000:3У1   | 000  | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{000} = 00$  |  |
| 2  | 24:00:0000000:000:3У2   | 000  | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{000} = 00$  |  |
| 5. Точность определения площади частей земельных участков                              |   |  |  |  |
| N п/п  | Кадастровый номер или обозначение земельного участка                            | Учетный номер или обозначение части  | Площадь (P), м <sup>2</sup>  | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |
| -  | -   | -  | -  | -  |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:ЗУ1

Зона N -

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|--|----------------------------|
|                                      | X             | Y |  |                            |
| 1                                    | 2             | 3 | 4  | 5                          |
| 1                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 2                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 3                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 4                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 5                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 6                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| н1                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| н2                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 7                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 8                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 9                                    | -             | - | 0.10   | -                          |
| 10                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 11                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 12                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 13                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 14                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 15                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 1                                    | -             | - | 0.10   | -                          |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:ЗУ1

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 |
| 1                        | 2     | -                                | -                                 |
| 2                        | 3     | -                                | -                                 |
| 3                        | 4     | -                                | -                                 |
| 4                        | 5     | -                                | -                                 |
| 5                        | 6     | -                                | -                                 |
| 6                        | н1    | -                                | -                                 |
| н1                       | н2    | -                                | -                                 |
| н2                       | 7     | -                                | -                                 |
| 7                        | 8     | -                                | -                                 |
| 8                        | 9     | -                                | -                                 |
| 9                        | 10    | -                                | -                                 |
| 10                       | 11    | -                                | -                                 |
| 11                       | 12    | -                                | -                                 |
| 12                       | 13    | -                                | -                                 |
| 13                       | 14    | -                                | -                                 |
| 14                       | 15    | -                                | -                                 |
| 15                       | 1     | -                                | -                                 |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:ЗУ1

| N<br>п/п | Источник образования   |                             | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка |                             |
|----------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
|          | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Обозначение   | Площадь (P), м <sup>2</sup> |
| 1        | 2  | 3                           | 4   | 5                           |
| -        | -  | -                           | -   | -                           |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:ЗУ1

| N п/п | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики                         |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Адрес земельного участка   | -   |
| 2     | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)<br>Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, -<br>- |
| 3     | Категория земель   | Земли населенных пунктов                        |
| 4     | Вид разрешенного использования   | ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4)              |
| 5     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>   | 0000 ± 00                                       |
| 6     | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>  | min<br>max                                      |
| 7     | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке   | 24:00:0000000:0000, 24:00:0000000:000           |
| 8     | Условный номер земельного участка  | -   |
|       | Учетный номер проекта межевания территории   | -   |
|       | Реестровый номер границ  | -   |
| 9     | Иные сведения  | -   |

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 24:00:0000000:000:ЗУ1

| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| -  | -  | -  |

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:3У2

Зона N -

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|--|----------------------------|
|                                      | X             | Y |  |                            |
| 1                                    | 2             | 3 | 4  | 5                          |
| 16                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 17                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 18                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 19                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 20                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 21                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| н2                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| н1                                   | -             | - | 0.10   | -                          |
| 16                                   | -             | - | 0.10   | -                          |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:3У2

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 |
| 16                       | 17    | -                                | -                                 |
| 17                       | 18    | -                                | -                                 |
| 18                       | 19    | -                                | -                                 |
| 19                       | 20    | -                                | -                                 |
| 20                       | 21    | -                                | -                                 |
| 21                       | н2    | -                                | -                                 |
| н2                       | н1    | -                                | -                                 |
| н1                       | 16    | -                                | -                                 |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:3У2

| N п/п | Источник образования   |                             | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка |                             |
|-------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
|       | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м <sup>2</sup> | Обозначение   | Площадь (P), м <sup>2</sup> |
| 1     | 2  | 3                           | 4   | 5                           |
| -     | -  | -                           | -   | -                           |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 24:00:0000000:000:3У2

| N п/п | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики                          |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Адрес земельного участка   | -  |
| 2     | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)<br>Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | Российская Федерация, Красноярский край, --<br>- |
| 3     | Категория земель   | Земли населенных пунктов                         |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 4   | Вид разрешенного использования   | служебные гаражи (код - 4.9)                           |
| 5   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>           | 0000 $\pm$ 0   |
| 6   | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup> | min<br>max   |
| 7   | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке                                     | 24:00:0000000:0000, 24:00:0000000:000                  |
| 8   | Условный номер земельного участка  | -  |
|   | Учетный номер проекта межевания территории   | -  |
|   | Реестровый номер границ  | -  |
| 9   | Иные сведения  | -  |
| 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>24:00:0000000:000:3У2</u> |  |  |
| Обозначение характерной точки или части границ  | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком   | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1   | 2  | 3  |
| -   | -  | -  |

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам


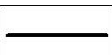

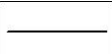



| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | <u>24:00:0000000:000:ЗУ1</u>   | 24:00:0000000:0000  |
| 2     | <u>24:00:0000000:000:ЗУ2</u>   | Земли общего пользования  |

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:000 общей площадью 00000 кв.м.,

## Схема расположения земельных участков



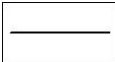
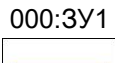
### Условные обозначения

|   |  |
|---|--|
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения            |
| 000:ЗУ1   | Надписи вновь образованного земельного участка   |
|  | Объект капитального строительства  |
|  | Объект капитального строительства  |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница охранной зоны  |
| ми исполн   | Обозначение границы охранной зоны  |
|  | Граница территориальной зоны   |
| спального   | Обозначение границы территориальной зоны   |
|  | Граница кадастрового квартала  |

## Чертеж земельных участков и их частей

Масштаб 1:700

Условные обозначения

|   |  |
|---|--|
|  | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности      |
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения            |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 000:ЗУ1   | Надписи вновь образованного земельного участка   |
|  | Граница кадастрового квартала  |