

| |
|--|
| МЕЖЕВОЙ ПЛАН |
| Общие сведения о кадастровых работах |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:00 |
| 2. Цель кадастровых работ: |
| - |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ: <u>Ф.И.О., СНИЛС</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| 4. Сведения о кадастровом инженере: |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) |
| Контактный телефон |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>общество с ограниченной ответственностью</u> |
| Договор на выполнение кадастровых работ от " " 2022 г. N |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>СРО</u> |
| Дата подготовки межевого плана " " 2022г. |

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| N п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории в электронной форме | № от |
| 2 | Свидетельство о праве собственности | № от |
| 3 | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости | № от |
| 4 | План границ земельного участка | № от |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных | № от |
| 6 | Выписка координат геодезических пунктов | № от |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК

| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на _____ 2022 г. | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|---|---------------------------------------|--------------|-------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| | | | 4 | 5 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

3. Сведения о средствах измерений

| N п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24:00:0000000:00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24:00:0000000:00 | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ |

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|-------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

4. Точность определения площади земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 24:00:0000000:00 | 0000 | $\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{0000} = 0$ |

5. Точность определения площади частей земельных участков

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

| N п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:00

Зона N -

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|--|----------------------------|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| н1 | - | - | - | - | 0.10 | - |
| н2 | - | - | - | - | 0.10 | - |
| н3 | - | - | - | - | 0.10 | - |
| н4 | - | - | - | - | 0.10 | - |
| н1 | - | - | - | - | 0.10 | - |

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:00

| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | - | - |
| н2 | н3 | - | - |
| н3 | н4 | - | - |
| н4 | н1 | - | - |

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:00:0000000:00

| N п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 0000 ± 7 |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ² | 0000 |
| 3 | Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ² | 0 |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ² | Min : Max : |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | - |
| 6 | Иные сведения | - |

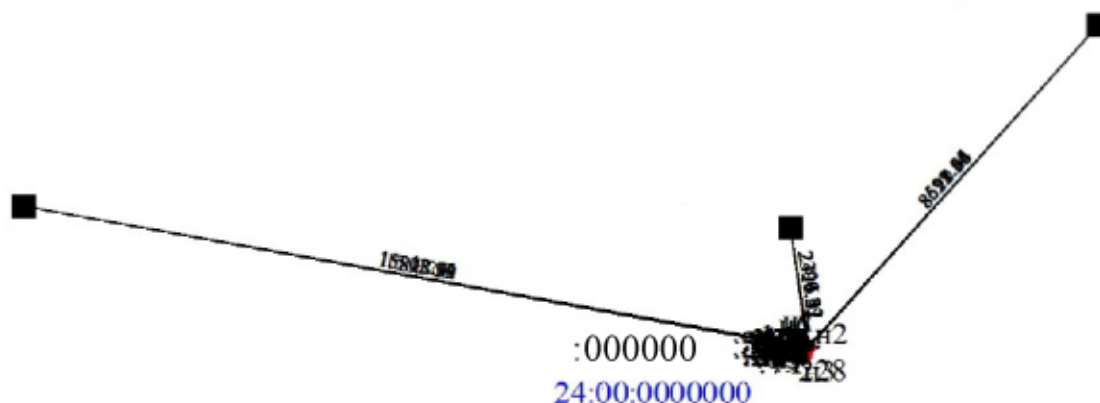
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 24:00:0000000:00

| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Заключение кадастрового инженера

В результате проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 24:00:0000000:00, расположенного по адресу: -

Схема геодезических построений



Условные обозначения









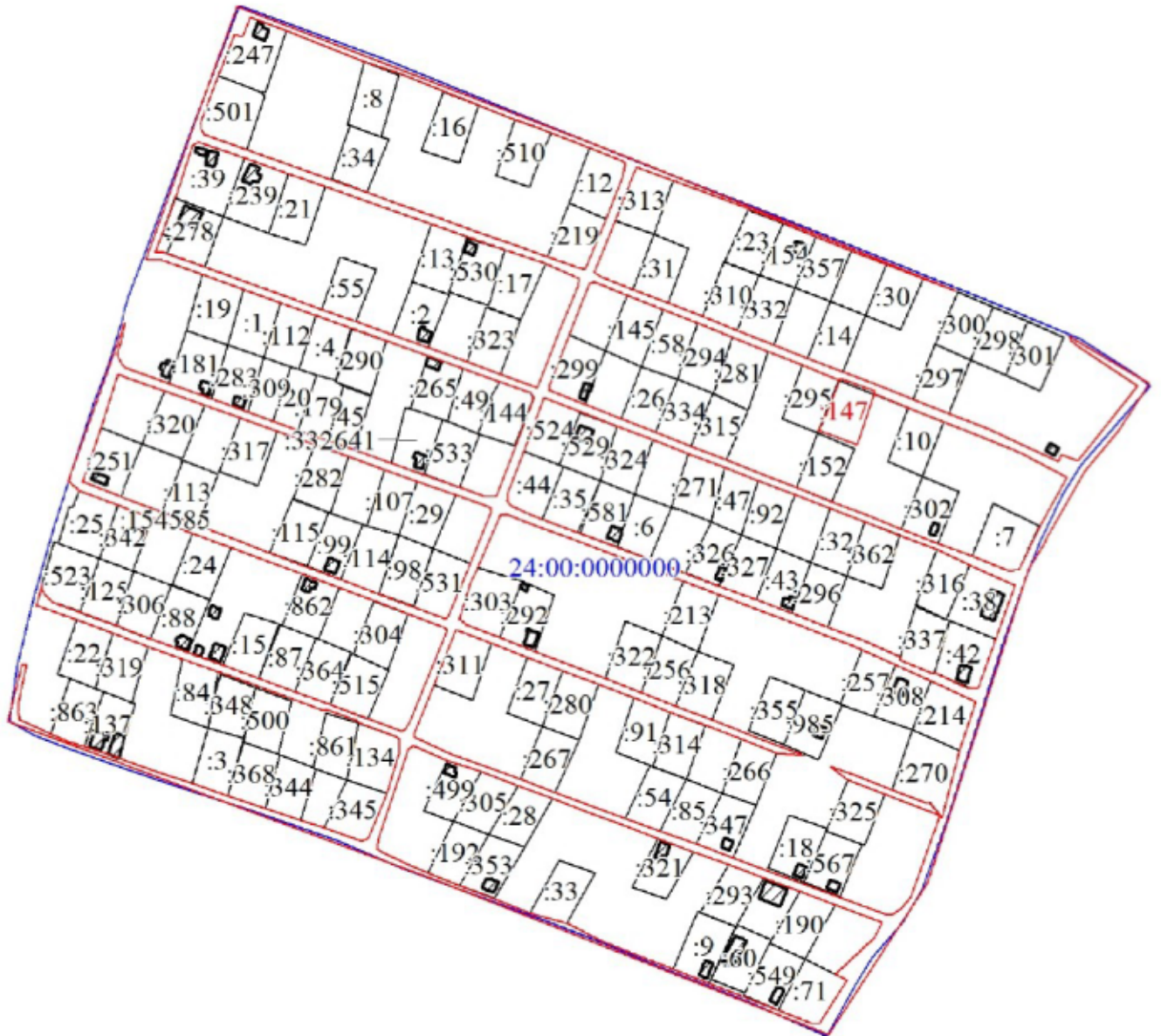

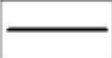






| | |
|---|---|
|  | Пункт государственной геодезической сети |
|  | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |

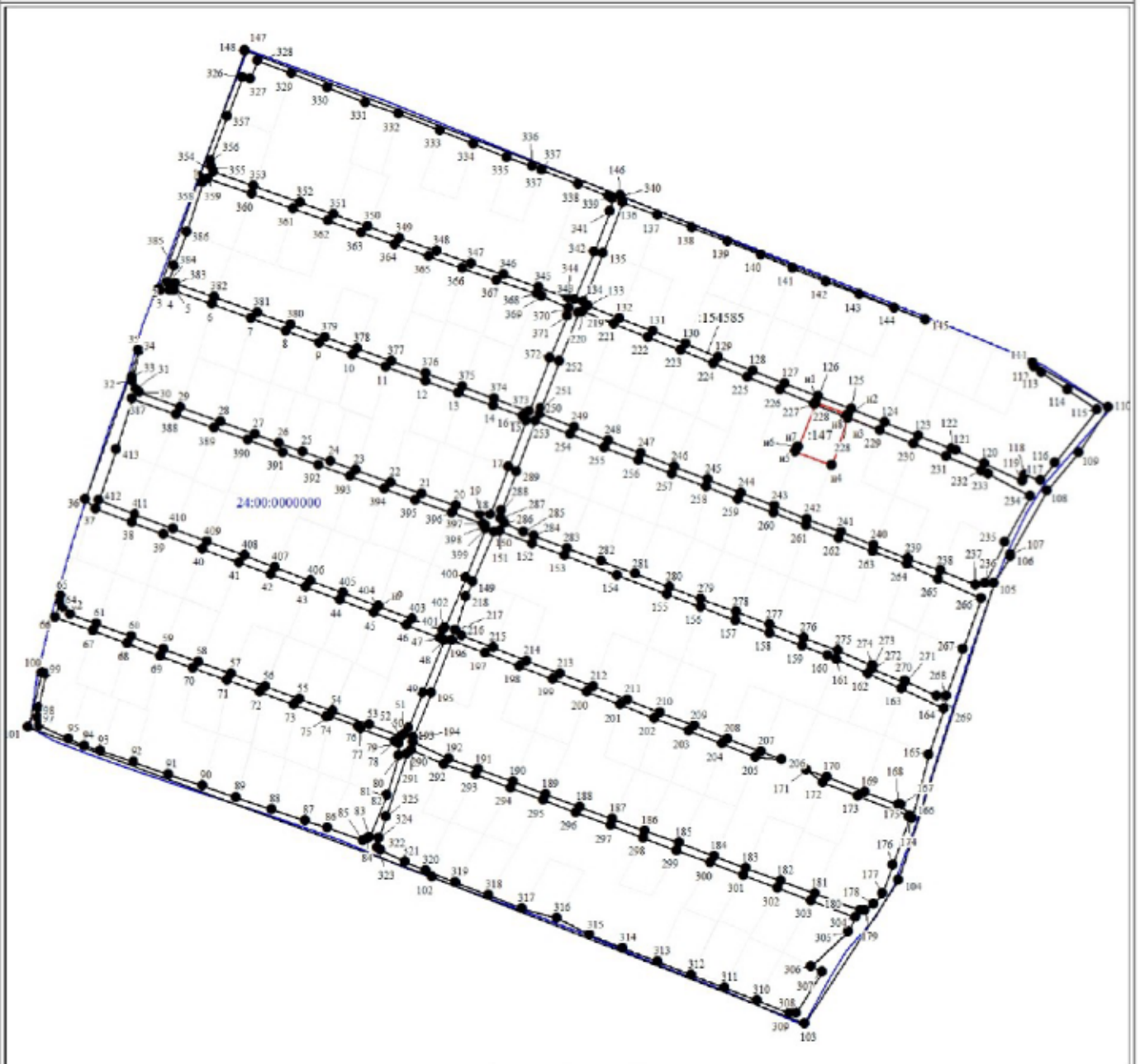
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

| | |
|---|--|
|  | Уточняемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Объект капитального строительства |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница охранной зоны |
|  | Обозначение границы охранной зоны |
|  | Граница территориальной зоны |
|  | Обозначение границы территориальной зоны |
|  | Граница кадастрового квартала |

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения

| | |
|----------------|--|
| ● | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| — (red line) | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| — (black line) | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| :147 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| — (blue line) | Граница кадастрового квартала |
| 00:0000000 | Обозначение кадастрового квартала |

