

ДОГОВОР № _____
на выполнение кадастровых работ

г. Красноярск

« _____ » _____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТАНТА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Коленченко Ивана Евгеньевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и гр. _____, именуем(ая/ый) в дальнейшем «Заказчик», имеющий паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, проживающий(ая) по адресу: _____ с другой стороны, далее при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства: выполнение кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в отношении недвижимого имущества по фактически указанным в натуре границам, с подготовкой отчетной документации, необходимой для осуществления государственного кадастрового учета: _____

1.2. Объем, содержание услуг, указанных п. 1.1, и другие предъявляемые к ним требования определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

1.3. Результат оказания услуг по настоящему договору оформляется технической документацией и передается Заказчику на бумажных носителях и в электронной форме, в количестве экземпляров и комплектности, соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

1.4. Изменение объемов оказываемых услуг и их стоимости, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, стороны определяют Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Заказчик и Исполнитель договорились, что общая стоимость услуг по Договору составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании [статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ](#).

2.1.1. Заказчик обязуется внести предоплату в размере _____ (_____) тысяч) рублей 00 коп. в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подписания настоящего Договора.

Остаток в размере _____ (_____) тысяч) рублей 00 коп. Заказчик оплачивает после подписания Акта приема-передачи, оказанных услуг, в течение 5 (пяти) календарных дней.

2.1.2. В стоимость услуг входит выполнение кадастровых и геодезических работ, согласно п. 1.1.

2.2. В случае изменения фактического объема услуг, зависящих от изменения технических характеристик объекта, Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору и фактические сметные расчеты, прилагаемые к акту приема-передачи оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить услуги, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", иными нормативными правовыми актами и требованиями к выполнению кадастровых работ;

3.1.2. Согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на участок, в том числе по телефону, но не позднее 3-х часов до выезда специалистов;

3.1.3. Организовать и произвести выезд специалистов Исполнителя для выполнения услуг, на его транспорте в согласованное с Заказчиком время;

3.1.4. Подготовить и передать Заказчику: межевой план (технический план)

- безвозмездно устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Исполнителя, в случае их обнаружения органом кадастрового учета;

Если в процессе выполнения услуг выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения услуг, Исполнитель обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязуются в течение 5-ти дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения услуг и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами;

3.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком и ставшие известными в связи с исполнением настоящего Договора;

3.1.6. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п.п. 3.3 Договора, приостановить оказание услуг, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить все документы и сведения, необходимые для производства услуг Исполнителем (перечень необходимых документов: кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка, полученные не позднее 1-го года на момент заключения настоящего договора, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка или иной правоустанавливающий документ, иные документы на усмотрение сторон);

3.3.2. Оплатить Исполнителю услуги, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2. Договора;

3.3.3. Сообщить Исполнителю всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;

3.3.4. Обеспечить свободный доступ на участок;

3.3.5. В назначенный день присутствовать на участке и указать Исполнителю границы участка, зарегистрированные сервитуты,

обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);

3.3.6 В установленном законом порядке решать споры по границам размежеванных земельных участков, возникшие в процессе выполнения услуг;

3.3.7 Принять выполненные услуги;

3.3.8. Не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Исполнителю или причинить вред его имени, оборудованию и деловой репутации.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Оказание кадастровых услуг с подготовкой отчетной документации, необходимой для осуществления государственного кадастрового учета, проводится Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем исходных документов от Заказчика работ;

4.2. Исполнитель вправе досрочно оказать услуги, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Услуга считается выполненной Исполнителем после передачи Заказчику: межевого или технического плана на объект недвижимости;

5.2. Заказчик обязуется принять услуги или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных услуг;

5.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Исполнитель не несет ответственности за задержку результата оказания услуг, связанную с изменением законодательства или изменением формы, или вида документов;

6.3. Исполнитель не несет ответственность за несоблюдение уполномоченным органом срока постановки объектов на государственный учёт и изготовление выписок из ЕГРН, по причинам, не зависящим от Исполнителя;

6.4. Исполнитель не несёт ответственности за отказ уполномоченного органа в постановке объекта на учёт в случае, если решение об отказе принято по причинам, не зависящим от Исполнителя;

6.5. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной им необходимой в целях исполнения Договора информации, и своевременность ее предоставления;

6.6. В случае предоставления недостоверной информации об объекте недвижимости Заказчик обязуется возместить все убытки, которые понес Исполнитель в связи с предоставлением Заказчиком такой информации. В случае предъявления в отношении Исполнителя судебного иска со стороны третьих лиц, касаемого предоставления Заказчиком заведомо ложных сведений об объекте недвижимости, Заказчик обязуется компенсировать все расходы Исполнителю, связанные с рассмотрением такого иска. Исполнитель информирует, что Заказчик, предоставивший заведомо ложные сведения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, как лицо непосредственно заказавшее и оплатившее данную услугу;

6.7. Исполнитель не несет ответственности за несовпадение границ объекта недвижимости, возникших вследствие выполнения кадастровых работ иными землеустроительными организациями.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров;

7.2. Не урегулированные Сторонами разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

7.3. До передачи спора в суд, должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 14 (Четырнадцать) дней после получения.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет (или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости) отказано, или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по не зависящим от Исполнителя причинам, Исполнитель не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит;

8.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства;

8.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, согласно действующему законодательству РФ;

8.4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение трех календарных месяцев текущего года в части взаиморасчетов до полного исполнения всех обязательств;

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «КОНСТАНТА»

г. Красноярск, ул. Калинина, 94

Почтовый адрес: 660061, Россия, Красноярский край,

г. Красноярск, ул. Калинина, 94

ИНН 2463115732, ОГРН 1182468061786,

р/с 40702810223260002078, к/с 30101810600000000774,

в филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»,

г. Новосибирск, БИК 045004774, тел. 8 (967) 617-96-17.

Заказчик: _____

тел. _____

_____/ ООО «КОНСТАНТА»

М.П. подпись

подпись